



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

JAVNI ZAVOD ZA KULTURO KAMNIK, Polčeva pot 10, 1241 Kamnik, ki ga zastopa direktorica Irena Gajšek; ID št. za DDV: SI 19359713, matična št.: 818043100, številka transakcijskega računa: SI56 0110 0600 0060 454 (v nadaljevanju: Zavod)

in

_____, ki ga
zastopa (navesti funkcijo) _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV/DŠ: _____
številka transakcijskega računa: _____
(v nadaljevanju: programski upravitelj)

skleneta naslednjo

POGODBO O ODDAJI RAZSTAVNEGA PROSTORA V AVLI DOMA KULTURE KAMNIK V PROGRAMSKO UPRAVLJANJE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- da imajo prostori in oprema, ki so predmet te pogodbe, skladno s Sklepom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v občini Kamnik status javne kulturne infrastrukture v občini Kamnik;
- je Občina Kamnik lastnica stavbe na parceli 397/15, k.o. 1911-KAMNIK, ki v naravi predstavlja objekt Dom kulture Kamnik, na naslovu Fužine 10, Kamnik ter da je Občina Kamnik dala prostor v upravljanje zavodu;
- je del objekta prostor, za katerega se je izbral programski upravitelj, razstavni prostor v Domu kulture Kamnik, ki se nahaja v pritličju doma v avli pred vhodom v Veliko dvorano v izmeri 113,38 m²,
- je JZKK dne 17. 6. 2026 objavil na spletni strani JZKK javni razpis za oddajo razstavnega prostora v avli Doma kulture Kamnik v programsko upravljanje za obdobje od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 (v nadaljevanju: javni razpis);
- da je predlagatelj izbran za programskega upravitelja razstavnega prostora, v obdobju od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 z odločbo št. _____ z dne _____,
- je uporabnik izpolnjeval vse razpisne pogoje za programsko vodenje razstavnega prostora,
- si je uporabnik pred podpisom te pogodbe ogledal razstavni prostor in se odločil po načelu videno – vzeto v programsko upravljanje, tako da razstavni prostor vzame v uporabo v stanju, v kakršnem se razstavni prostor nahaja.

2. člen



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

S to pogodbo se zavod zavezuje, da bo programskemu upravitelju, ki je bil izbran z odločbo številka _____ z dne _____ (v nadaljevanju: odločba) omogočil izvajanje dejavnosti na osnovi javnega razpisa.

Programski upravitelj se zavezuje, da bo v časovnem obdobju od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 izvedel programsko upravljanje in program z opisom iz vloge na javni razpis, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe.

3. člen

Primopredaja ključev razstavnega prostora se izvrši 14 dni pred pričetkom programskega upravljanja.

Programski upravitelj je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti v razstavne prostoru, za katero se mu ta prostor daje v upravljanje s 1. 9. 2026.

4. člen

Programski upravitelj je dolžan v celoti zagotoviti postavitve in podiranje razstavnih projektov na lastne stroške, vključno s popravilom in sanacijo sten v primeru poseganja v prostor.

Programski upravitelj ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj;

Programski upravitelj se zavezuje, da postavljene razstave ne bodo ovirale izvedbe dogodkov v prostorih Doma kulture Kamnik. Nadalje si Javni zavod za kulturo Kamnik pridržuje pravico, da v avli izvede dogodke in pogostitve ter po potrebi postavi začasna razstavna stojala (zastave, roll-up panoje, itd.), ki bodo delno ali v celoti zakrile razstavljena umetniška dela.

Programski upravitelj mora otvoritve razstav terminsko uskladiti s programsko pisarno Doma kulture Kamnik, tako da se otvoritve ne prekrivajo z ostalimi dogodki v Domu kulture Kamnik.

V primeru nastanka škodnega dogodka na zavarovanem razstavnem prostoru, ki je predmet te pogodbe, se uporabnik zavezuje najemodajalcu posredovati izpolnjeno izjavo o škodi v roku 24 ur od tedaj, ko za škodni dogodek izve, na obrazcu, ki mu ga posreduje zavod.

5. člen

Cilji programskega upravljanja iz 2. člena te pogodbe so:

- spodbujanje izvirne in kakovostne umetniške produkcije ustvarjalcev s področja fotografije;
- predstavitev umetniških in drugih razstavnih projektov, ki so pomembni za promocijo Občine Kamnik kot odprte, raznolike in ustvarjalne občine;
- vsebinska in estetska obogatitev avle pred veliko dvorano Doma kulture Kamnik,
- povečanje dostopnosti javnih kulturnih dobrin občinstvu.



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

7. člen

Uporabnik je dolžan obvestiti zavod o vsaki statusni spremembi oz. drugi spremembi, ki lahko vpliva na pogodbeno razmerje, najkasneje v roku 30 dni od dneva nastanka spremembe.

Uporabnik je dolžan uporabljati in vzdrževati razstavni prostor kot dober gospodar.

Uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo v prostoru in na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah stavbe ter na pripadajočem zemljišču, kjer se nahaja prostor, povzroči uporabnik sam ali ki nastane v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

Uporabnik je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

8. člen

Uporabnik ne sme spreminjati razstavnega prostora ter vgrajene opreme in naprav v razstavnem prostoru ter izvajati drugih posegov, razen rednih vzdrževalnih del, ki obsegajo:

- pleskanje sten,
- menjavo žarnic,
- druga podobna opravila.

Za dela, ki presegajo redna vzdrževalna dela, mora uporabnik pred pričetkom izvajanja teh del pridobiti izrecno pisno soglasje zavoda ter vsa morebitno potrebna upravná dovoljenja. Za ta dela uporabnik ni upravičen do nobene povrnitve vloženiã sredstev, ne glede na razlog in čas prenehanja te pogodbe.

9. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

Zavod bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

10. člen

Uporabnik je dolžan skrbeti za čistočo prostora, za upoštevanje požarnega in hišnega reda.

11. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas do 31. 8. 2027.

V kolikor se pogoji na strani JZKK in predlagatelja ne spremenijo se lahko pogodba podaljša z aneksom.

12. člen

Ta pogodba lahko preneha pred potekom časa, za katerega je sklenjena:

- na podlagi sporazuma strank,
- na podlagi odpovedi zavoda ali uporabnika,
- zavod si pridržuje pravico, da izredno odpove pogodbo, če prihaja do kršitev najemne pogodbe.

Odpovedni rok je 3 mesece.

13. člen

V primeru sporazumnega prenehanja te pogodbe je uporabnik dolžan razstavnemu prostoru, v stanju, kot ga je prevzel, upoštevaje normalno rabo prostora, izročiti v posest zavodu v roku, ki ga pogodbeni stranki sporazumno določita.

14. člen

Zavod in uporabnik lahko kadarkoli in brez razloga, pisno s priporočeno pošiljko s povratnico, odpovesta to pogodbo s 3 mesečnim odpovednim rokom. Odpoved začne učinkovati z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme pisno izjavo o odpovedi.

15. člen

Zavod lahko odstopi od te pogodbe:

- če uporabnik ne začne uporabljati razstavnega prostora kot je to določeno s to pogodbo,
- če uporabnik odda razstavnemu prostoru v podnajem ali drugačno uporabo, kot je določena v 1. in 3. členu te pogodbe, ali kako drugače ravna v nasprotju z določili 1. člena te pogodbe,



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

- če uporabnik preneha izvajati dejavnost, za izvajanje katere mu je bil dan razstavni prostor v uporabo,
- če uporabnik tudi po opominu zavoda uporablja prostor v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda,
- če uporabnik na svoje stroške redno tekoče ne vzdržuje razstavnega prostora,
- če uporabnik ne plačuje redno obratovalnih in drugih stroškov, ki jih je dolžan plačevati po tej pogodbi,
- če uporabnik ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve njegovih obveznosti z novimi veljavnimi predpisi;
- če uporabnik ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve z dejansko uporabo prostora oziroma z dejanskim stanjem;
- če uporabnik kako drugače krši določila te pogodbe.

V navedenih primerih je uporabnik dolžan izročiti razstavni prostor, prost oseb in stvari, v posest zavoda najkasneje v roku 8 dni po odstopu zavoda od pogodbe.

16. člen

Po prenehanju te pogodbe mora uporabnik razstavni prostor vrniti v stanju, kot je bil ob prevzemu, upoštevaje normalno rabo prostora. Ob izročitvi izpraznjenega prostora se sestavi poseben zapisnik o njegovem stanju. Uporabnik se zavezuje, da bo pred predajo razstavnega prostora, prostor prebelil, sicer bo to na njegov račun storil zavod.

Uporabnik pred predajo prostora lahko odstrani lastno nevezidano in nevgrajeno opremo, ki se lahko brez škode ali stroškov loči od razstavnega prostora in jo je postavil v prostor po podpisu te pogodbe. Ne sme pa odvzeti druge vezidane in vgrajene opreme ter lastnih investicijskih vlaganj v razstavni prostor. Pri tem ne sme posegati v substanco razstavnega prostora ali opravljati posegov, ki bi razstavni prostor kakorkoli poslabšali, ga poškodovali, uničili in podobno. V primeru takega poslabšanja, poškodovanja ali uničenja razstavnega prostora s strani uporabnika, uporabnik odgovarja za vso povzročeno škodo in/ali stroške, ki jo oziroma jih utrpí zavod v zvezi s sanacijo in obnovo razstavnega prostora.

17. člen

Če uporabnik po prenehanju te pogodbe zamudi z izročitvijo razstavnega prostora zavodu, je dolžan za čas zamude za uporabo poslovnega prostora plačevati uporabnino v višini najemnine, ki jo določi sodni cenilec, in kriti vse stroške za razstavni prostor, dogovorjene s to pogodbo, vse do izročitve prostora. Prav tako je dolžan povrniti zavodu stroške cenitve višine najemnine za predmetni razstavni prostor.

18. člen



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

19. člen

Zavod in uporabnik se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna naslednja pooblaščenca predstavnik:

- na strani zavoda direktorica Irena Gajšek, ki je skrbnik te pogodbe,
- na strani uporabnika

20. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke poskušale rešiti sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu zavoda.

21. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

22. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Datum:

Številka:

JAVNI ZAVOD ZA KULTURO KAMNIK

Direktorica
Irena Gajšek

Uporabnik